

**Vzw ACMV**

📍 Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp  
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
✉ klantendienst@ifirma.be

**Ondernemersnummer: 0861 150 162**

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

## Algemeen

Onze referentie:	SW/24/05/31/06	Datum van onderzoek:	31/05/2024
Uw referentie:	-	Uitgevoerd door:	Steven Windels
Opdrachtgever:	IFIRMA	Begeleider tijdens het onderzoek:	Eigenaar
Verslag t.a.v.:	IFIRMA	Eigenaar van de installatie:	Kristof Desmet
Plaats van het onderzoek:	Keizershoek 3 8530 Harelbeke	Uitvoerder van de installatie:	-
EAN-code	Niet beschikbaar	Reden van aanvraag keuring:	Verkoop

### Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven elektrische huishoudelijke installatie, uitgevoerd volgens 6.5 van Boek 1 - KB 8/09/2019 (DOC 29 uitgave G)

## Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt ons bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen:

voor 1/06/2020 met toepassing van 8.2.1 (= installatie met aanvang voor 1/10/1981):	-
voor 1/06/2020 met toepassing van 8.2.2 (= installatie met aanvang vanaf 1/10/1981 en voor 1/06/2020):	Volledig
voor 1/06/2020 zonder toepassing van 8.2 (= geen afwijkingen toegepast):	-
na 1/06/2020 en voor 1/06/2023 met toepassing van 6.5.8.1 (= afwijkingen toegepast):	-
na 1/06/2023:	-

*(De bepaling van het begin van de uitvoering van het project of de werkzaamheden blijft onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager van de controle. In geval van controle door de bevoegde overheid, mogen de ambtenaren altijd het bewijs aan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie aanvragen, d.w.z. de historie van het dossier van het project of de werkzaamheden)*

Type lokalen:	Wooneenheid
Netsysteem:	TT
Dienstspanning:	3N400V
Voedingskabel van het hoofdbord:	4x10(dag) 4x10(nacht)
Nominale waarde bescherming aansluiting:	D25
Maximale waarde bescherming aansluiting:	-
Hoofddifferentieel:	40/0,3 (dag) 40/0,03 (nacht)
Bijkomende verdeeldifferentieel:	25/0,03

## Beschrijving van de gecontroleerde verdeelborden

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Garage	ALSB	20



#### Vzw ACMV

📍 Legendaedreef 80  
8020 Oostkamp  
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
✉ klantendienst@ifirma.be



Ondernemersnummer: 0861 150 162

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

329 - INSP

---

## Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleider:	Zie inbreuken
Isolati weerstand (laagst gemeten waarde in Megohm):	0,05
Aardspreidingsweerstand (in Ohm):	1,4
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel:	In orde (uitschakeltijd: 23ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop	In orde

---

## Inbreuken

- A3. Er is geen eendraadschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig. (3.1.2.1) (keurig pv installatie ook niet aanwezig)
- B3. Het elektrisch bord is niet conform 5.3.5.1 afgewerkt. (duidelijk onderscheid tussen tarieven te voorzien. (nacht enkel hoofddif aangesloten))
- B11. Het kaliber van de beveiliging tegen overstroom is te hoog in verhouding tot de doorsnede van de leidingdraden. (4.4.1.5) (ALSB: interne bekabeling <math><4\text{mm}^2</math> ?)
- B18. Differentieelschakelaar type AC is niet toegelaten (8.2.1.2)
- C4. Sommige stopcontacten met aardingspen zijn niet verbonden met de aarding. (8.2.1.6) (keuken: 2x links van kookplaat)
- C6. De installatie van de hoofdequipotentiale verbindingen is onvolledig. (4.2.3.2)
- D1. De isolati weerstand is te laag. (6.4.5.1) (3de rij, 5de kring)

---

## Opmerkingen

- pv-installatie valt buiten deze keuring
- Tuinhuis niet toegankelijk

---

## Ter informatie

- Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij (DNB) en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.
- Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
- Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. **Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.**
- Bij een controlebezoek (volgens hoofdstuk 6.5 van Boek 1) van een (niet-)huishoudelijke installatie vestigen we de aandacht op volgende punten:
  - Dit bezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.

**Vzw ACMV**

📍 Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp  
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
✉ klantendienst@ifirma.be



329 - INSP

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

- De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om volgens Boek 1 de periodieke 1-jaarlijkse (tijdelijke installaties) of 5 jaarlijkse (niet-huishoudelijk) en 25-jaarlijkse (huishoudelijke) controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren. Eventuele andere periodiciteiten kunnen van toepassing zijn op basis van afwijkende reglementering.
  - Ingeval het niet zeker is dat er een gelijkvormigheidscontrole werd uitgevoerd die betrekking heeft op de volledige elektrische installatie zal een nieuwe gelijkvormigheidscontrole door een erkend organisme moeten uitgevoerd worden. Indien de eigenaar, beheerder of uitbater beschikt over een verslag van een controlebezoek dat betrekking heeft op de gelijkvormigheidscontrole (met referentie en datum van deze laatste) en waaruit de conformiteit blijkt mag dit verslag het verslag van gelijkvormigheidscontrole vervangen. De draagwijdte van de controle moet duidelijk zijn en er mogen geen wijzigingen of uitbreidingen hebben plaatsgevonden. Voor elke wijziging of uitbreiding dient een andere gelijkvormigheidscontrole plaats te vinden.
  - Bij de verkoop van een pand behoren de installaties voor zonnepanelen, thuisbatterijen en laadpalen niet standaard tot de keuring. Hiervoor dient eventueel (indien niet meer in bezit) een bijkomende aanvraag gedaan worden.
  - Als een schema en plan aanwezig zijn bij de installatie dan wordt dit "voor gezien" ondertekend door de inspecteur. Dit betekent concreet dat deze beide documenten als basis dienden tijdens de keuring zonder evenwel verantwoordelijkheid te nemen over de correctheid ervan met betrekking tot de verdeling over verschillende stroomkringen van de installatie.
  - Controles door beproeving en meting gebeuren volgens procedures dewelke wettelijk zijn opgelegd. De voorzorgsmaatregelen vermeld in het toelichtingsdocument verstuurd bij de bevestiging van het plaatsbezoek dienen door de gebruiker van de installatie genomen te worden voorafgaand aan dit bezoek.
  - Dit keuringsattest is opgemaakt op basis van het plaatsbezoek horend bij de keuring van de elektrische installatie. Het is dus een momentopname. Bij een herkeuring van de installatie is het niet uitgesloten dat bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld.
5. Bij een verzwaring van het aansluitvermogen voor een elektrische installatie (volgens 8.4.1 of 6.5) wijzen we erop dat onze controle enkel het nazicht inhoudt van het klaarzetten van de bestaande installatie voor de aan de DNB gevraagde aanpassing. Na de aanpassing door de DNB dient een bevoegd persoon BA4 of 5 nog tussen te komen om de installatie finaal af te werken, bijvoorbeeld (niet limitatief) door wegname van overbruggingen dewelke voorlopig geplaatst waren om de bestaande installatie in dienst te houden.
6. Bevestiging van de uitgevoerde controles volgens 6.4.6.4 (bij gelijkvormigheidscontrole) of 6.5.7.2 (bij controlebezoek) van Boek 1.

De volgende controles werden tijdens ons plaatsbezoek uitgevoerd:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen (door uitvoeren van steekproeven);
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,....;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van eenmaal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- i) de overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.



Vzw ACMV

📍 Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp

☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem

✉ klantendienst@ifirma.be



Ondernemersnummer: 0861 150 162

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

329 - INSP

## Besluit

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verduwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: **31/05/2025**.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

*Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een kopie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.*

**In naam van de technisch manager van het erkend organisme,  
(naam inspecteur + handtekening)**

**Steven Windels**

*Dit verslag werd opgemaakt op 31/05/2024.*

**Visum van de verdelmaatschappij**